



STUDIO DOTT. REBONATO & ASSOCIATI

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

ASSOCIATI:

DOTT. GIORGIO REBONATO
*Dottore commercialista
Revisore legale*

DOTT.SSA GIOVANNA REBONATO
*Dottore commercialista
Consulente del lavoro
Revisore legale*

DOTT. ALBERTO REBONATO
*Dottore commercialista
Revisore legale*

COLLABORATORI:

RAG. TERESA NEGRI
RAG. RICCARDO BOLOGNA
DOTT.SSA BARBARA CHIARAMONTE
DOTT. MICHELE VENTURI

Nostri gentili Clienti
Loro sedi

Comunicazione n. 14 del 09.04.2018

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2018 – REDDITI 2017

Gentile Cliente,

come ogni anno è giunto il momento della redazione della dichiarazione dei redditi. In allegato, pertanto, Le inoltriamo una **scheda riepilogativa della documentazione da predisporre** per l'appuntamento in Studio qualora intendesse accordarci nuovamente la Sua preferenza.

Come di consueto, si raccomanda inoltre di procurarsi una **visura catastale aggiornata** riportante tutti gli immobili di proprietà al fine di operare tutte le verifiche necessarie per una corretta elaborazione. Qualora lo desidera, lo Studio potrà offrire tale servizio di richiesta.

Durante l'incontro in Studio per la raccolta della documentazione verrà determinato il modello dichiarativo più adatto alle Sue esigenze (mod. 730 / mod. Redditi) e solo in seguito si provvederà alla redazione di tale modello e alla determinazione delle imposte sulla base di quanto ricevuto.

A tal proposito sarà nostra cura contattarLa nei prossimi giorni per fissare un appuntamento per la raccolta di tutta la documentazione necessaria all'elaborazione.

Per quanto riguarda le tariffe che verranno applicate, strettamente dipendenti dalla complessità della dichiarazione dei redditi da predisporre, potrà ricevere tutte le informazioni in Studio.

Le ricordiamo inoltre che lo Studio, a causa delle criticità riscontrate nelle procedure imposte dall'Agenzia delle Entrate, non provvederà in alcun modo ad intervenire sui mod. 730 precompilati messi a disposizione dell'Agenzia delle Entrate medesima, né fornirà alcun tipo di assistenza in tal senso.

Avvisiamo infine che **da mercoledì 2 maggio** e per tutto il periodo delle dichiarazioni dei redditi, lo Studio osserverà il seguente orario anche per quanto riguarda la consulenza telefonica:

Dal lunedì al giovedì: dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.00
Venerdì: dalle 8.30 alle 12.30 (pomeriggio chiuso)

Al di fuori di tali fasce di orario, per urgenze, sarà possibile contattare lo Studio solamente a mezzo fax o via e-mail.

A disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Studio Dott. Rebonato & Associati



STUDIO DOTT. REBONATO & ASSOCIATI

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

SCHEDA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE PER DICHIARAZIONE DEI REDDITI

(allegare documenti in originale, al fine di verificarne l'autenticità)

La presente scheda ha lo scopo di agevolare la raccolta di tutta la documentazione necessaria alla predisposizione della Sua dichiarazione dei redditi. A tale scopo, Le consigliamo di prendere visione di quanto sotto riportato, e di barrare, per Sua promemoria, le voci per le quali ha predisposto la documentazione da consegnare in Studio. Portando con sé questa scheda così compilata all'appuntamento in Studio potrà confrontarsi con un nostro consulente per verificare di non aver scordato nulla.

ANAGRAFICA E PROSPETTO DEI FAMILIARI A CARICO

- Situazione anagrafica aggiornata avendo cura di segnalare eventuali separazioni, divorzi, nascite, decessi, variazioni di residenza anche all'interno dello stesso Comune, variazioni toponomastiche, cambio del datore di lavoro, ecc.**

Ricordiamo che un **familiare** rimane **a carico** fiscale **se nel 2017 ha conseguito un reddito complessivo lordo inferiore ad € 2.840,51**. La detrazione per i figli si può suddividere al 50% tra i due genitori oppure al 100% al soggetto con il reddito più alto (non sono possibili altre scelte).

REDDITI

- Copia del **mod. 730 o mod. Unico 2017 relativo ai redditi 2016 se compilata da altro consulente**
- Variazioni terreni e fabbricati** (vendite, acquisti, rivalutazioni, ecc.) **intervenute nel 2017 e nel primo semestre 2018**. Per i terreni divenuti edificabili ricordarsi di comunicare la data di variazione; per gli immobili dichiarati inagibili portare la documentazione di avvenuta inagibilità. Comunicare anche eventuali variazioni intervenute nei contratti di affitto piuttosto che la variazione di destinazione d'uso sia per l'anno 2017 che per l'anno 2018.
- Affitti percepiti nel 2017 per terreni e fabbricati** ripartiti per singola unità immobiliare e **copia dei contratti di affitto qualora i medesimi non fossero in gestione presso lo Studio**.
- Copia della **Certificazione Unica 2018** (ex mod. CUD) lavoro dipendente o pensione, compensi amministratori, rimborsi ricevuti dall'INAIL in seguito a infortunio, gettoni di presenza, indennità di disoccupazione, ecc. Si raccomanda di recuperare eventuali Certificazioni Uniche rilasciate dall'INPS e/o dall'INAIL. N.B.: Raccomandiamo di chiamare il numero verde 803164 per richiederne l'invio gratuito a casa.
- Certificazioni Uniche delle ritenute per redditi di lavoro autonomo, provvigioni o lavoro occasionale** (lo Studio non detrae ritenute IRPEF sprovviste di adeguata certificazione).
- Redditi diversi** quali dividendi azionari, cessioni quote in società non gestite dallo Studio, redditi percepiti all'estero a qualunque titolo con certificazione delle imposte eventualmente già pagate nel paese di origine da scomputare a titolo di credito d'imposta, espropri, rimborsi a vario titolo, compensi per l'utilizzazione economica di opere dell'ingegno, attività di associazione in partecipazione con apporto esclusivo di lavoro, ecc.

ONERI DETRAIBILI DALL'IRPEF LORDA

- Spese mediche**, ricordando che l'acquisto di medicinali è detraibile solo se documentato da fattura o "scontrino fiscale parlante" ove oltre alla natura, qualità e quantità del farmaco deve essere **OBBLIGATORIAMENTE STAMPATO IL CODICE FISCALE DEL DESTINATARIO**. Si ricorda che l'acquisto di protesi (es. apparecchi acustici, materassi antidecubito, mesoterapia, ozonoterapia, ecc.) deve sempre essere accompagnato dalla prescrizione medica e dalla marcatura CE senza le quali la spesa medica non verrà detratta. Non sono detraibili i trattamenti di haloterapia (grotta di sale) e le prestazioni rese da pedagogisti.



STUDIO DOTT. REBONATO & ASSOCIATI

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

- Spese per **ricoveri ospedalieri o rette casa di riposo** dove sia distintamente indicato in fattura l'importo dell'assistenza medico-infermieristica rispetto al vitto. Tali spese devono essere supportate da una certificazione/indicazione in fattura nella quale venga indicata la patologia che ha determinato il ricovero.
- Documentazione relativa ad **altri oneri** quali spese per assistenza portatori di handicap e soggetti non autosufficienti, acquisto veicoli per disabili, acquisto e mantenimento cani guida per non vedenti, ecc.
- Spese veterinarie** eccedenti la franchigia di € 129 (max € 387).
- Assicurazioni vita ed infortuni**, anche per familiari a carico. Si raccomanda di portare il **certificato della compagnia assicurativa** (no quietanze di pagamento).
- Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria** fino ad un massimo di € 717,00 per alunno;
- School bonus**: per le erogazioni liberali in favore degli istituti del sistema nazionale d'istruzione, è riconosciuto un credito d'imposta pari al 65% delle erogazioni che sarà ripartito in 3 quote annuali.
- Spese per istruzione universitaria**, compreso il canone di affitto pagato dagli studenti fuori sede se stipulato in base alla L. 431/1998 o in base a contratti di ospitalità, solo se distanti più di 100 km.
- Spese funebri** (max € 1.550,00).
- Spese per attività sportive dei figli di età compresa tra 5 e 18 anni** per un importo non superiore a € 210 per figlio.
- Spese per rette asilo nido** fino a € 632 euro per figlio (N.B.: la detrazione non spetta se si è già usufruito del "bonus asili nido").
- Interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto prima casa**. Nel caso di mutuo stipulato ex-novo è necessaria copia del contratto di mutuo, copia del rogito, fatture per spese notarili ed eventuali quietanze di pagamento degli interessi (N.B.: non si detrae in percentuale la parte di mutuo che eccede il valore di rogito) e le spese per l'intermediazione mobiliare (max € 1.000).
- IVA pagata nel 2017 per l'acquisto di abitazioni di classe energetica A o B**: a chi nel 2017 ha acquistato un'abitazione di classe energetica A o B è riconosciuta la detrazione del 50% dell'IVA pagata nel medesimo anno.
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale (solo per giovani di età inferiore a 35 anni)**: è riconosciuta la detrazione del 19% dell'importo dei canoni di leasing pagati nel 2017 per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto avevano un reddito non superiore a € 55.000.
- Spese per intermediazione immobiliare corrisposte per l'acquisto dell'abitazione principale** (max € 1.000)
- Spese per le ristrutturazioni edilizie 50% e per il risparmio energetico 65%** complete di tutta la documentazione (bonifici bancari, domande presentate all'Agenzia delle Entrate o all'Enea, fatture, ecc.). Sono inoltre agevolabili gli acquisti di impianti di climatizzazione invernale a biomasse e le schermature solari.
- Spese per l'acquisto di arredi di immobili ristrutturati e grandi elettrodomestici in classe energetica A (solo forni), A+.** La detrazione spetta solo se l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione dal 26/06/2012. L'importo agevolabile è pari al 50% della spesa sostenuta (max € 10.000). (Recuperare copie fatture acquisto arredi con relativo pagamento. Non sono validi i pagamenti in contanti o con assegni.
- Spese per dispositivi multimediali per il controllo da remoto**: è riconosciuta la detrazione del 65% delle spese sostenute per l'acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative.
- Canoni di locazione per alloggi adibiti ad abitazione principale** (N.B.: portare il contratto) per:
 - contribuenti con reddito non superiore a € 30.987,41;
 - contribuenti con età compresa tra 20 e 30 anni e con reddito non superiore a 15.493,71.

ONERI DEDUCIBILI DALLA BASE IMPONIBILE IRPEF

- Contributi previdenziali ed assistenziali versati** (INPS gestione separata, artigiani, commercianti, Enasarco, contributi per le colf, INAIL casalinghe, riscatto anni di laurea, ecc.).
- Contributi e donazioni** a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale, società di mutuo soccorso, associazioni sportive dilettantistiche, ecc.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge** con esclusione della quota di mantenimento dei figli.
- Contributi** per forme pensionistiche complementari o individuali (cosiddetti **FIP**).



STUDIO DOTT. REBONATO & ASSOCIATI

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

ALTRA DOCUMENTAZIONE (IVIE E IVAFE)

- Investimenti effettuati all'estero** in denaro, titoli, attività finanziarie in genere, partecipazioni in società, depositi bancari e altro compresi gli immobili anche se non tassati nel paese di origine.

Ricordiamo che in dichiarazione sono tassati gli immobili e le attività finanziarie possedute all'estero. E' quindi necessario far pervenire allo Studio per gli immobili il valore di acquisto o in mancanza il valore di mercato e per le attività finanziarie adeguata documentazione rilasciata dall'intermediario estero che ne certifichi il valore o in mancanza il valore nominale o di rimborso.

Ricordiamo che l'omessa dichiarazione di queste tipologie di investimento viene pesantemente sanzionato dall'Agenzia delle Entrate.

